

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84

Poslovni broj: 23- Ovr-12006/16

Zapisnik
od 26. ožujka 2018. godine
o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:
Kristina Štruglin
Sudska savjetnica

Ovrhovoditelj: Suvlasnici poslovnog
tornja Zagrepčanka

Nataša Perić
Zapisničar

Ovršenik: Kapital d.o.o.

Radi: ovrhe

Sudska savjetnica započinje ročište u 9,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Marija Erdelez, odvjetnica

Za ovršenika: Iva Petanjek, stečajna upraviteljica

Za treću osobu Slobodan Radovanović: Zvonimir Kirinić, odv. vj.

Za treću osobu Stjepan Milković: Alan Klakočer, odvjetnik u zamjeni za odvjetnicu Maju Cenić

Za sudionika Poreznu upravu: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Utvrđuje se da spisu prileži rješenje poslovni broj Ovr-12006/16-61 od 26. ožujka 2018. godine, te se isto uručuje punomoćnicima stranaka i punomoćniku treće osobe, koji potvrđuju primitak rješenja.

Utvrđuje se da stečajna upraviteljica otkazuje punomoć za zastupanje odvjetnici Gordani Knezović, te moli da se sva pismena šalju na njenu poslovnu adresu.

Punomoćnik treće osobe Stjepana Milkovića, nakon primitka navedenog rješenja a prije početka dražbe napušta sudnicu.

Kupac ZI-KA d.o.o. prokurist Zlatko Augustić, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 200.032,00 kuna.

Kupac Magdalena Ivić Vukičević, koju zastupa Dado Vukičević, prema specijalnoj punomoći koju prilaže, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 200.032,00 kuna.

Kupac Ivan Juratovac, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 200.032,00 kuna.

Kupac Domagoj Petrović, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 200.032,00 kuna.

Kupac Veljaš d.o.o., direktor Mario Juričić, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 200.032,00 kuna.

Kupac Darijan Dasen Radičević, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 200.032,00 kuna.

Kupac Željka Jurenić, suprug Dario Jurenić, ne posjeduje uplatnicu s naznačenim brojem IBAN-a.

Kupac Šafar Niza, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 200.032,00 kuna.

Kupac Andrej Markulin, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 200.032,00 kuna.

Kupac Egon Mudrinić, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 200.032,00 kuna.

Kupac Anton Krklec, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 200.032,00 kuna.

Kupac Vlado Pavić, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 200.032,00 kuna.

Kupac Jadranka Vukmirović, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 200.032,00 kuna.

Kupac Ivan Bagić, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 200.032,00 kuna.

Kupac Ljubomir Vuković, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 200.032,00 kuna.

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano povodom prve javne dražbe nekretnine ovršenika opisane u zaključku od 11. siječnja 2018. godine.

Utvrđuje se da zaključak o današnjem ročištu objavljen na oglasnoj ploči suda zakonom propisano vrijeme, u skladu s odredbom čl. 90 st. 6 OZ-a.

Utvrđuje se da je poziv za današnje ročište uredno dostavljen svim sudionicima.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Temeljem čl. 7. st. 5. Ovršnog zakona današnje ročište će se održati u odsutnosti uredno pozvanog sudionika Porezne uprave.

Utvrđuje se da su ispunjeni svi uvjeti za održavanje prve usmene javne dražbe nekretnine ovršenika te se pristupa dražbi.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Objavljuje se prva javna dražba nekretnine - 4.81/100 dijela kčbr. 422/2, stambeno poslovna zgrada broj 5 i zgrada te dvorište u Dežmanovoj ulici, ukupne površine 955 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana, oznake S5, na III. (trećem) katu sa spremištem u podrumu Sp 2, bojan plavom bojom korisne vrijednosti 103,71 čm, (E-43), upisano u zk. uložak 25574, k.o. Grad Zagreb.

Utvrđuje se da se predmetna nekretnina ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za cijenu manju 1.333.546,67 kn.

Sud upozorava stranke na postojanje zabilježbe spora na navedenoj nekretnini upisanoj pod brojem Z-25055/15.

Treća osoba Slobodan Radovanović po punomoćniku navodi kako je sa ovršenikom sklopila Ugovor o kupoprodaji koji je u cijelosti isplaćen, još 2007. godine, te će u tom smislu sigurno polagati prava na navedeni stan.

Utvrđuje se da se ovrhovoditelj ne prijavljuje kao kupac.

Utvrđuje se da su kupci uplatili traženi iznos osiguranja u iznosu od 200.032,00 kuna.

Ukupna početna cijena je 1.333.546,67 kuna. Minimalni prag za povećanje cijene je 20.000,00 kuna.

Kupac Dado Ivić Vukičević nudi cijenu u iznosu od 1.333.546,67 kn.

Kupac Ivan Bagić nudi cijenu u iznosu od 2.600.000,00 kn.

Kupac Juratovac Ivan nudi cijenu u iznosu od 2.620.000,00 kn.

Kupac Ivan Bagić nudi cijenu u iznosu od 2.640.000,00 kn.

Kupac Ivan Juratovac nudi cijenu u iznosu od 2.660.000,00 kn.

Kupac Ivan Bagić nudi cijenu u iznosu od 2.680.000,00 kn.

Drugih ponuda nema.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda kupca Ivana Bagića, u iznosu od 2.680.000,00 kuna.

Time je današnja javna dražba zaključena.

Kupac navodi da će radi isplate kupovnine u cijelosti dići kredit kod Privredne banke Zagreb d.d.

Sud donosi

r j e š e n j e

I/ Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda kupca Ivan Bagić iz Zagreba, Gračanske dužice 8c, OIB: 90069562456, u iznosu od 2.680.000,00 kuna, čime su ispunjeni uvjeti da mu

se dosudi nekretnina opisana u zaključku suda poslovni broj Ovr-12006/16-53 od 11. siječnja 2018. godine.

II/ Pisani opravak rješenja o dosudi bit će objavljen na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 4 Ovršnog zakona) i smatrat će se da je dostavljen svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči, koje osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se jamčevina na brojeve računa s kojih je ista uplaćena.

Dovršeno u 9,20 sati

Sudska savjetnica

Punomoćnik ovrhovoditelja:

Stečajni upravitelj ovršenika:

Punomoćnik treće osobe:

Kupac:

Zapisničar